

Budapest XIII. bezirk

59 490 000 HUF

ID nummer	339543
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	140 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1960
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m

Eladó vendéglátó üzlethelyiség a XIII.kerület Zsilip utcában.
Az üzlet 1/1-es TULAJDONJOG tulajdonlap szerint 100 nm,de hozzá van bérelve még körülbelül 40 nm tárolásra alkalmas terület.
Jelenleg egy Japán étterem üzemel benne aki a jövőben is bérelné az üzlethelyiséget amennyiben befektetésre kiadásra vásárolna.
Saját célra vásárlás esetén egyeztetni kell a szerződésben foglaltak alapján a birtokbaadást.
Az étterem befogadó képessége 40 fő kényelmes szellős asztal elrendezéssel üzemel. Kiváló elhelyezkedésnek köszönhetően a kiszállítás több kerületbe is lehetséges.
Teljesen felújított szép mosdók és vendég tér.
Az ingatlan szuterén ,de mégis szép világos és jól átszellőztethető.
Fűtése klímával megoldott , meleg víz bojlerrel egyéb műszaki információ telefonon vagy személyesen.
Jöjjön el nézze meg tegyen ajánlatot.
I.V.



Iván Veronika

+36-70-365-6991

i.veronika@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

