

**Budapest III. bezirk****110 000 000 HUF**

Budapest III. kerületben, a Csátárfa úton, 4 lakásos társasház magasföldszinti lakása, közös nagy kerttel, saját garázzsal eladó.

Az épület 1996-ban téglából épült. Négy lakásos, a hirdetett lakás a földszinten található. Két szintes (földszint + szuterén), valamint tartozik hozzá egy 16 m<sup>2</sup> területű garázs. A lakás alapterülete 70,5 m<sup>2</sup>, plusz 32 m<sup>2</sup> szuterén. A garázs a lépcsőházból és a belső udvarról egyaránt megközelíthető. Vételára további 10 millió forint.

A lakás fekvésének köszönhetően világos.

A földszint három szoba + nappali, a nappali közvetlen kapcsolatban van egy 4,5 m<sup>2</sup> területű erkéllyel. A szobák külön bejáratúak, hozzá tartozó 8,65 m<sup>2</sup> területű erkéllyel. A nappali erkélye az utcafrontra, a szobai erkély a belső udvarra néz.

A fürdőszoba zuhanyzós, a WC külön helyiségben kialakított.

Konyhája külön helyiségben, ablakos. A két szinten több zárt tároló is kialakításra került, melyben a napi élethez szükséges használati tárgyak, kamrában tartott élelmiszerek, egyéb konyhai kiegészítő eszközök tárolhatók.

A szobák burkolata parketta, további helyiségek járólappal fedettek. Fűtését és a meleg vizet kombinált ...



**Vági Krisztina**  
**+36-20-933-2003**

k.vagi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 367309                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 102 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 13 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 + 3 Zimmer               |
| Grundstück          | 708 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Eigene Garage              |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1996                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 2.6 m                      |
| Doppelhaus          | Ja                         |

**VERKAUF**

