

**Erdőkertes Topolyos****45 000 000 HUF****OÁZIS ELADÓ lakóingatlan** Erdőkertes, 900 méterre a Fő úttól!

4325 m<sup>2</sup>-es, két utcára nyíló telken (ebből 3799 m<sup>2</sup> külterületi, 526 m<sup>2</sup> belterületi, külön helyrajzi számon) eladó lakóház besorolású 4 szintes családi ház. Az ingatlan a '80-as években épült a korszakra jellemző brutális tömegű beton, és vas anyag felhasználásával, így tökéletes szerkezeti állapotban van. Betonfödémes, cserépfedésű, a tető síkja szigetelve lett. A fűtést gázkonvektorok, a meleg vizet villanybojler biztosítja. A burkolatok jó állapotúak, a nyílászárók hagyományos kétszárnyúak, felújítandók, szimpla üvegezéssel. A szuterén szinten indul a dupla kémény, mely lehetőséget biztosít kályha, kandalló használatára is. Itt külön bejárattal 4,1 m<sup>2</sup>-es szerszámtároló, 3,5 m<sup>2</sup>-es előtér, és 33,6 m<sup>2</sup>-es jelenleg műhelynek-tárolónak használt rész található 2,13 méter belmagassággal.

A magasföldszinten 18,6 m<sup>2</sup>-es nappali, 3,3 m<sup>2</sup>-es fürdő, 3,7 m<sup>2</sup>-es főzőfülke, és egy 3,9 m<sup>2</sup>-es loggia található. A fölötte lévő szinten szintén 29,5 m<sup>2</sup>-en tágas előtérből nyíló 2 félszoba kapott helyet, a tetőcsúcsban, pedig egy 10,05 m<sup>2</sup>-es és egy 16,6 m<sup>2</sup>-es háló. Ez összesen 85,65 m<sup>2</sup> nettó lakóterületet ...

**Miksó Anna**  
**+36-20-222-5511**

a.mikso@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 367668                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 127 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 5 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 + 4 Zimmer              |
| Grundstück          | 4325 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1985                      |
| Orientierung        | Nordosten                 |
| Innenhöhe           | 2.5 m                     |

**VERKAUF**

