

Leányfalu Petyina

34 000 000 HUF

ELADÓ NYARALÓ - Leányfalu - Petyina!

Kő ház Alapterület - 20 m²

Könnyszerkezetes ház Alapterület - 20 m²

Telekterület - 735 m²

ASZFALTOS ÚTON MEGKÖZELÍTHETŐ!

NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉS!

HEGYVIDÉKI KÖRNYEZET!

- Budapest közelsége kertvárosi környezetben
- Iskola, óvoda, komp, bolt nagyon közel
- Strand, tenispályák, csónakház a közelben

1. KŐ ÉPÜLET :

- + Az épület építési éve ismeretlen, valószínűleg 1970 körül
- + Kő falazat
- + Pala tető

2. KÖNNYSZERKEZETES ÉPÜLET :

- + Az épület építési éve ismeretlen, valószínűleg 1970 körül
- + Fa falazat
- + Pala tető

Lke-ü1-es besorolású telek.

Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 15%

Zöldfelület legkisebb mértéke: 60%

Az épületmagasság legnagyobb értéke: 4,5 m

A helyi építési szabályzat szerint 800 m²-nél kisebb telken nem építhető lakóépület, így ez az ingatlan ennek a kitételnek nem felel meg, DE az ingatlanon meglévő üdülő épület átminősíthető lakóépületté !

(Üdülő ház minősítésű épület kivitelezhető.)

...

ID number

349722

Type

For sale - Week-end house

Space

45 m²

Rooms

2 Rooms

Building lot

735 m²

View

Panoramic

Condition

To be renovated

Structure

Lightweight structure

Heating

Electric

Parking

Self-parking

American kitchen

No

Access to the garden

Yes

Year of construction

1969

Orientation

East

Inner height

2.7 m



Hajduné Borbála

+36-20-299-2685

b.hajdune@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

