

Leányfalu Petyina

24 900 000 HUF

ELADÓ TELEK - Leányfalu - Petyina!

Telekterület - 842 m²

ASZFALTOS ÚTON MEGKÖZELÍTHETŐ!
NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉS!
HEGYVIDÉKI KÖRNYEZET!
PANORÁMA!

- Budapest közelsége kertvárosi környezetben
- Iskola, óvoda, komp, bolt nagyon közel
- Strand, tenispályák, csónakház a közelben

Üh-E besorolású telek.

Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 7,5%
Zöldfelület legkisebb mértéke: 80%
Az épületmagasság legnagyobb értéke: 4,5 m

A helyi építési szabályzat szerint 2.000 m²-nél kisebb telken nem építhető lakóépület, így ez az ingatlan ennek a kitételnek nem felel meg.

(Üdülő ház minősítésű épület kivitelezhető.)

- + Villany telken belül
- + Minden más közmű az utcában megtalálható
- + Szabályos téglalap alakú ősfás

A környéken sok az állandó lakos, de még vannak nyaralók is.

Helyi lakosként csak ajánlani tudom a Duna-kanyar minden települését, itt minden nap felüdülés!

/Tulajdoni lapon Kivett beépítetlen terület/

Amennyiben először saját ingatlanát eladná azt ...



Hajduné Borbála
+36-20-299-2685

b.hajdune@gdn-ingatlan.hu

ID number

349764

Type

For sale - Building lot

Space

842 m²

View

Panoramic

FOR SALE

