

**Ráckeve Savoyai Apartmanház & Yacht Club**

71 657 900 HUF

**ELADÓ EXKLUZÍV PRÉMIUM LUXUS PENTHOUSE KÖZVETLEN  
VÍZPARTON - Ráckeve Savoyai Apartmanház & Yacht Club**

Alapterület - 40 m<sup>2</sup>  
Erkély - 9 m<sup>2</sup>

**ELVEHETETLEN ÖRÖKPANORÁMA!  
"0" ENERGIAIGÉNYŰ LAKÁS!  
YACHT KIKÖTŐ!**

Helyiséglista:  
Előszoba 5 m<sup>2</sup>  
Amerikai konyhás nappali/étkező 29,1 m<sup>2</sup>  
Fürdő 6,1 m<sup>2</sup>  
Erkély 9 m<sup>2</sup>

Opcionálisan vásárolható:  
- Tároló (különböző méretekben 5-9m<sup>2</sup>)  
- Garázs/beálló

Műszaki adatok:  
- Vasbeton pillérvázazs szerkezet, 38cm vastagságú téglafalazattal  
- Földszinti padlónál 10cm vastagságú lépésálló hőszigetelés,  
közbenső födémeknél 5cm vastagságú szigetelés készül hanggátlás  
céljából. Külső falaknál 10cm vastagságú Dryvit rendszerű,  
fémlemez  
fedésnél 15cm vastagságú kőzetgyapot, lapostetőn részen 20cm  
vastagságú EPS hőszigetelés készül.  
- Lakások közötti 25cm vastag, hanggátló falazat.  
- Homlokzati nyílászárók 6 légkamrás, Schüco típusú műanyag  
nyílászárók, hőszigetelő üvegezéssel.

Központi fűtés-hűtés:  
Az épület fűtési, használati melegvíztermelési és hűtési energiáját a  
gépészeti ...

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| ID number            | 353392                      |
| Type                 | For sale - Flat (brick)     |
| Space                | 42 m <sup>2</sup>           |
| Balcony/terrace      | 74 m <sup>2</sup>           |
| Rooms                | 1 Rooms                     |
| View                 | Panoramic                   |
| Condition            | Newly built                 |
| Structure            | Brick                       |
| Heating              | Heat pump                   |
| Parking              | Garage/parking<br>space buy |
| American kitchen     | Yes                         |
| Access to the garden | No                          |
| Top floor            | Yes                         |
| Year of construction | 2024                        |
| Orientation          | West                        |
| Inner height         | 2.8 m                       |
| Common cost          | 9000 HUF                    |
| Duplex               | No                          |



**Hajduné Borbála**  
**+36-20-299-2685**

b.hajdune@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

