

Pécel Bartoshegy

109 000 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS!!!

CSAK NÁLUNK!

Pécel, Bartoshegy kertvárosi részén, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában, eladó egy nettó 173,3 m², bruttó 227 m² alapterületű ALACSONY RESZIVEL fenntartható, ÖNÁLÓ CSALÁDIHÁZ.

Akár KÉT GENERÁCIÓNAK, akár VÁLLALKOZÁSNAK is alkalmas!

A nettó méret a szuterén szint 50%-át, a bruttó méret a szuterén szintet, és a terasz és erkély 50 %-át is tartalmazza.

Az házhoz tartozó telek 497 m², melyen egy nettó 37,5 m²-es két állásos garázst és egy szaletlit találunk.

A Tulajdonosok a 2017 óta a rezsi csökkentése érdekében, folyamatosan újítják az ingatlant.

- új szigetelés, új nyílászárókat, kapott, új kondenzációs kazánt, és napelemeket szereltek.

A ház a 2000 években épült, falazat 30 cm téglá, rajta 15 cm vastag Austrotherm grafit szigeteléssel, öntisztuló vékony, nemes vakolattal.

A földem vasbeton szerkezetű, a tetőt cserép fedi. A padlás szigetelt.

A külső nyílászárók 3 rétegű műanyag nyílászárók lettek.

A melegvizet és a fűtést egy BOSCH Condens 3000 típusú ...

ID number	355480
Type	For sale - Family House
Space	227 m ²
Balcony/terrace	21 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	497 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2000
Orientation	South
Inner height	2.7 m



Fenyvesi Marianna
+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

