

Pócsmegyer Pócsmegyer - Falu

47 900 000 HUF

ELADÓ CSALÁDI HÁZ - Szentendrei-sziget!

Alapterület - bruttó 214, nettó 175 m²

Terasz - 20 m²

Telekterület - 636 m²

Pócsmegyer - falu!

Az ingatlan felújítása 2023 decemberében zárult le, jellege állagmegóvó felújítás.

CSEND, NYUGALOM, BÉKE!

KIVÁLLÓ LOKÁCIÓ!

JÓL MEGKÖZELÍTHETŐ!

- Budapest közelsége kertvárosi környezetben
- Iskola, óvoda, tó, egészségház, kultúrház, bolt nagyon közel
- Több generációs lakhatásra is alkalmas

Földszint:

Előtér 13,6 m²

Konyha 9 m²

Nappali 54,5 m²

Fürdőszoba kádas wc-vel 4 m²

Fürdőszoba kádas wc-vel 5 m²

Szoba 5 m²

Szoba épített kandallóval 19,1 m²

Emelet:

Hálósoba bruttó 32,36 nettó 18 m²

Wc 2 m²

Hálósoba bruttó 16,3 nettó 10,3 m²

Hálósoba bruttó 13,3 nettó 8,2 m²

Félszoba/tetőtér feljáró bruttó 6,2 nettó 3,8 m²

Hálósoba bruttó 12,2 nettó 8m²

Wc 1 m²

Hálósoba bruttó 11,6 nettó 6,3 m²

Falszerkezet:

+Nemes vakolat

+30as tégl

+belső vakolat

+diszperziós ...

ID number	358932
Type	For sale - Family House
Space	214 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	6 + 1 Rooms
Building lot	636 m ²
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1902
Orientation	East
Inner height	2.8 m



Hajduné Borbála

+36-20-299-2685

b.hajdune@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

