

Budapest XVI. district**137 900 000 HUF**

Csak nálunk! Ritka lehetőség befektetőknek, nagycsaládosoknak!

Eladó családi ház Rákosszentmihályon a Bács utcában. A ház 555 nm-es telken helyezkedik el összesen 4 + fél szobás 184 nm + 18 nm terasz valamint melléképületben egy garzon.

Az ingatlant 2010-ben átalakították ,bővítették felújították ennek tervdokumentáció megvannak. Eredetileg részben alápincézett földszintes ház volt. Kiváló tervezés és elrendezése lehetővé teszi akár nagycsaládosoknak akár több generáció együtt, de mégis külön élését. Jelenleg akár 3 generáció is hasznosíthatja, hiszen földszint 1 lakás, emelet még 1 lakás és 1 melléképületben kigarzon.

Nagyon jó elrendezésű napfényes otthon, bizonyítja ezt a sok gyönyörű növény a házban.

A rezsik közösek, de almérővel mérhető. Jelenleg is rezsik kedvezményt élvez közjegyző által engedélyezve, így a fűtése kedvező áru. Műanyag nyílászárók kiváló hő és hang szigetelők. Földszinten radiátoros hő leadó kondenzációs pár éves kazánnal, emeleten padlófűtés.Meleg vizet szintén ez biztosítja.

A ház teljeskörű felújítása a villanyvezetékekre és vízvezetékekre is kiterjedt. Tető hibátlan állapotban és szigetelve ...

**Iván Veronika****+36-70-365-6991**

i.veronika@gdn-ingatlan.hu

ID number	361814
Type	For sale - Family House
Space	195 m ²
Balcony/terrace	18 m ²
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	555 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2010
Orientation	North
Inner height	2.7 m

FOR SALE

