

Budapest XVII. district**65 000 000 HUF**

Megvételre kínálok aXVII. kerület Rákoscsaba-újtelep városrészen egy lakható de felújítást igénylő ikerház felet.

Az ingatlan három szintes:

- földszint:
előtér: 4,5nm,
folyosó: 5,5nm
lépcsőház:6,4 nm
konyha: 8nm
kádas fürdőszoba:5,2 nm
nappali: 19nm

- emelet:
előtér - nappalivá alakítható: 7,4 nm
szoba 1.: 10nm
szoba 2. :16nm
fürdőszoba: 4nm

- tetőtér: beépíthető

- felújított garázs - pince: 36 nm
új szekcionált garázskapuval
tároló: 6 nm

Az összes nyílászáró új műanyag, redőnnel és rovarhálóval felszerelt.

A nappalihoz és az egyik emeleti szobához 5 nm-es loggia tartozik, melyet teraszajtón keresztül lehet megközelíteni.
Földszinti nappali új klímával felszerelt.

Szép aszfaltos utcában, barátságos kedves szomszédsággal.

Közlekedése, infrastruktúrája kiváló!

Buszmegálló 200m, vonatállomás 1km, óvoda / iskola / háziorvos 350m.

Az ikerház osztatlan közös tulajdoni viszonyban áll ikerházfelével, megosztási ...

**Főnix asszisztens****+36-30-456-1213**

a.fonix@gdn-ingatlan.hu

ID number	361963
Type	For sale - Semidetached house
Space	180 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	400 m ²
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m

FOR SALE

