

74 990 000 HUF

Csak Nálunk!

**ÜZLETHELYISÉG!**

Befektetőknek, cégeknek, üzletnek a XVI. kerületben  
Rákosszentmihályon eladó üzlethelyiség!

Rákosi út kiválóan alkalmas bármilyen üzleti célra hiszen nagy forgalmú és nagyon jó a tömegközlekedés is.

Az ingatlan 350 nm telken helyezkedik el, 2015-ben kapta meg a használatbavételi engedélyt.

Az üzlet 100 nm alapterülettel rendelkezik plusz 50 nm galériával. Jelenleg egy légtérű nagy eladótérrel plusz iroda és teakonyha, személyzeti wc, plusz öltöző és még 2 db wc.

Galériázott amely irodai boxoknak vagy tárolásra is alkalmas (nagy teherbírású) terület.

Műszakilag jó állapotban van az ingatlan 3x25A plusz ipari áram illetve biztonsági áramtalanítóval felszerelt.. Fűtése mennyezeti infra fűtőfilm megoldott és egy Panasonic Klíma biztosítja az iroda hűtését. Meleg vizet 60literes bojler készíti.

Az ingatlan 30-as porotherm téglából épült 12cm-es dryvit szigeteléssel. A tető Tatai cseréppel fedett szigetelés 30cm üveggyapot. Fehér műanyagablakok két réteg üveggel.

Riasztó távfelügyeleti szolgálattal, elektromos nagy úszókapu kb.6,4 méter széles.

Üzlet előtt óriási érték ...

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| ID number            | 363674                                         |
| Type                 | For sale - Commercial<br>- Commercial premises |
| Space                | 150 m <sup>2</sup>                             |
| Building lot         | 350 m <sup>2</sup>                             |
| View                 | Courtyard                                      |
| Condition            | In good condition                              |
| Structure            | Brick                                          |
| Heating              | Electric                                       |
| Parking              | Self-parking                                   |
| Year of construction | 2015                                           |
| Inner height         | 4 m                                            |



**Iván Veronika**

**+36-70-365-6991**

[i.veronika@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.veronika@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

