

Pécel Vasúton túl_ Családi ház**54 990 000 HUF****CSAK NÁLUNK!**

Pécel, Vasúton túli területén, KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉSSSEL, eladó egy 2 szobás, nettó 51,52 m², bruttó 71 m² alapterületű ÖNÁLLÓ CSALÁDIHÁZ!

Az ingatlan egy 507 m² telken helyezkedik el.

Az épület 1964-ben épült 38 cm téglafalazattal. 2007-ben 5 cm vastag szigetelést és új vakolatot kapott.

A külső nyílászárókat is ekkor cserélték, a nappali kivételével, hőszigetelt ablakokra. Az ablakokat redőny védi.

A földem fa földem, borított gerendázattal. A tetőt cserép fedi.

Az ingatlanban a villanyvezetékek eredetiek, a gázt a 2000-es években vezették be.

A fűtést gáz konvektorok biztosítják, a melegvizet ARISTON típusú, víz tárolós gáz bojler adja.

A telken két melléképület is található, tárolás céljára kiváló, melyek a térképszelvényen nincsenek feltüntetve.

Helységlista:

- 2,2 m² előtér,
- 7,56 m² közlekedő,
- 20 m² nappali szoba,
- 12 m² hálószoba,
- 5 m² konyha,
- 4,76 m² fürdő + WC,

Megközelíthetőség, infrastruktúra:

Az új felüljáró ...

**Fenyvesi Marianna****+36-20-981-3790**m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

ID number	364631
Type	For sale - Family House
Space	71 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	507 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1964
Orientation	South
Inner height	2.7 m

FOR SALE

