

Szigethalom Szigethalom Duna-part

76 400 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ 91 M2 CSALÁDI HÁZ SZIGETHALMON A DUNA PARTTÓL NÉHÁNY MÉTERRE A+ ENERGETIKÁVAL HŐSZIVATTYÚVAL!

Szigethalmon a számos utcák egyikében, most épülő családi házat ajánlom figyelmébe!

Leendő otthonát elismert, referenciákkal rendelkező kivitelező magas minőségben 2024 év végi átadással építi meg.

309 m2 telken épül meg a nettó 81 m2 lakóterű otthon.
Elosztása az alsó szinten: előtér 3,64 m2, szoba 8,84 m2, nappali-étkező 21,48 m2, konyha 6,17 m2, lépcsőtér 3,97 m2, háztartási helyiség 5,30 m2
emelet elosztása: közlekedő 4,41 m2, fürdő 8,94 m2, szoba 11,20 m2, szoba 14,78 m2, wc 2,11 m2,

Az otthon beton alapra, téglafalazattal, beton födémrel, cserépfedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 10 cm grafitos Dryvit rendszerű, a tetőben 25 cm szálal szerkezetű, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése/ hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) történik padlófűtéssel. A H tarifa kedvező üzemeltetési ...

ID number	365136
Type	For sale - Family House
Space	81 m ²
Balcony/terrace	13 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	309 m ²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m



Szeremley Csaba

+36-30-631-1261

cs.szeremley@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

