

**Budapest V. district****87 000 000 HUF**

V. kerület kedvelt részén a Szent István körúton kínálunk eladásra egy 63 m<sup>2</sup>-es, 2 + 1 félszobás, csendes belső udvari, 2. emeleti ingatlant.

A környéken sok park, étterem, szórakozási lehetőség található. Pár perces sétával elérhető a Margitsziget, a Dunapart és a Parlament. Parkolni a környező utcákban lehet, illetve mélygarázsok is megtalálhatók a környéken. Kiváló a tömegközlekedés is, a ház mellett a 2-es villamos, a ház előtt pedig a 4-es 6-os megállója található.

Aki a belváros nyüzsgésében akar élni, de mégis csendes környezetben annak ideális választás. AIRBNB engedélyezett, így befektetőknek is kiváló választás.

Az ingatlan teher- és mentes, azonnal birtokba vehető!! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, további információra lenne szüksége, kérem hívjon bizalommal!

**Vági Krisztina****+36-20-933-2003**[k.vagi@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.vagi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 367149                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 63 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1910                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 4 m                     |
| Common cost          | 20000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

