

Sopron Belváros

50 400 000 HUF

Sopron belvárosában ELADÓ egy 90%-ban elkészült, liftes, új építésű, földszinti, am. konyha-nappali+ 1 szobás, 46.96 m²-es Északi tájolású társasházi lakás, irányára: 50.400.000.-Ft. Az épületbe a gáz nem lett bevezetve. A hidegburkolatos helyiségben elektromos padlófűtés külön termosztáttal, a szobákban elektromos radiátor, külön termosztáttal ellátott elektromos törölközőszárító, és egy dupla tartályos wifis Ariston hybrid hőszivattyús villanybojler került beépítésre. A lakás beosztása variálható, akár 2 háló+ nappalisként 70 m²-esre is bővíthető, ezzel az irányára 75.039.000.-Ft. A megújuló elektromos energiával hűtött-fűtött, legmodernebb technológiával felszerelt okos épület tetejére napelemek lettek felszerelve, ezzel a lakások elektromos fogyasztásának közel 70%-át megtermeli. Így üzemeltetése rendkívül alacsony! Elektromos szúnyoghálós redőnyök, hármass üvegezéssű alacsony hőkibocsátású külső nyílászárókkal és a háztetőn elhelyezett időjárás ellenőrző szenzorok biztosítják, hogy a lakás egész évben gazdaságosan, alacsony, (6-10 ezer Ft./ hó) villany költségen legyen fenntartható.

A lakásokban minden elektromos fogyasztó okostelefonról, bárholnan ...



Miksó Anna
+36-20-222-5511

a.mikso@gdn-ingatlan.hu

Identificare	341638
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	47 m ²
Camere	4 Camere
Teren	3000 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2020
Orientare	Nord
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

