

38 500 000 HUF

Lakás árán kis ház kis kerttel!

Megvételre kínálok a 16.kerület közkedvelt részén, Rákosszentmihályon egy teljes körűen felújított önálló kis családi házat, pici kertrésszel.

Az ingatlan egy tehermentes 32 nm-es családi ház a hozzá tartozó körbekerített 56 nm-es kertrésszel, melyek egy 644 nm-es nagy telekből lettek leválasztva és ügyvédi használati megosztási szerződés szerint képeznek önálló rendeltetési egységet. A telek többi részén lévő épület a kert másik végébe épült, így nem zavaró, megfelelő távolságban lettek kialakítva a házak. Nincs szolgalmi jog és nincs közös használatú terület!

A ház elrendezését tekintve egy praktikus kis előszobából, egy konyha-étkezőből, egy hálósobából és egy kádas fürdőszoba és mellékhelyiségből áll. Fűtéséről hűtő-fűtő klíma és elektromos fűtőpanel, meleg vízellátásáról Ariston Eco villanybojler gondoskodik. Gáz nincs bekötve a házba, ennek ellenére a rezsiköltség a hidegebb téli hónapokban sem haladja meg a 40.000 Ft-ot.

A ház téglából épült, szigetelt, tetőszerkezete lapostető, héjazata cserepeslemez. Az elmúlt évben minden részletében teljes felújításon esett át. Új villany és ...



Ondrejovics Zsuzsanna

+36-30-789-9533

o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu

Identificare	348864
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	32 m ²
Balcon/Terasă	15 m ²
Camere	1 Camere
Teren	86 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1998
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

