

109 000 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS!!!

CSAK NÁLUNK!

Pécel, Bartoshegy kertvárosi részén, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában, eladó egy nettó 173,3 m², bruttó 227 m² alapterületű ALACSONY RESZIVEL fenntartható, ÖNÁLÓ CSALÁDIHÁZ.

Akár KÉT GENERÁCIÓNAK, akár VÁLLALKOZÁSNAK is alkalmas!

A nettó méret a szuterén szint 50%-át, a bruttó méret a szuterén szintet, és a terasz és erkély 50 %-át is tartalmazza.

Az házhoz tartozó telek 497 m², melyen egy nettó 37,5 m²-es két állásos garázst és egy szaletlit találunk.

A Tulajdonosok a 2017 óta a rezsi csökkentése érdekében, folyamatosan újítják az ingatlant.

- új szigetelés, új nyílászárókat, kapott, új kondenzációs kazánt, és napelemeket szereltek.

A ház a 2000 években épült, falazat 30 cm téglá, rajta 15 cm vastag Austrotherm grafit szigeteléssel, öntisztuló vékony, nemes vakolattal.

A földem vasbeton szerkezetű, a tetőt cserép fedi. A padlás szigetelt.

A külső nyílászárók 3 rétegű műanyag nyílászárók lettek.

A melegvizet és a fűtést egy BOSCH Condens 3000 típusú ...

Identificare	355480
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	227 m ²
Balcon/Terasă	21 m ²
Camere	4 Camere
Teren	497 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2000
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m



Fenyvesi Marianna
+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

