

Budapest III. Cartier

173 117 050 HUF

III.kerület Aranyhegyen ÚJ ÉPÍTÉSŰ, PANORÁMÁS lakás eladó!

Az első emeleti, 96 m²-es otthon egy déli fekvésű, 3 lakásos társasházban épül meg, saját kertrésszel és 18 m²-es erkéllyel. Amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, egy dolgozószoba, kamra és két fürdőszoba kerül kialakításra.

Átadás: 2024 közepe

Főbb műszaki paraméterek:

- 30 cm vasalt monolit falazat
- monolit betonfödém
- padló fűtés levegő-víz hőszivattyúval
- háromrétegű nyílászárók
- Kling szekcionált garázsajtó motoros mozgatással
- Grohe szaniterek
- Legrand Niloé típus kapcsoló család
- terepszintek kialakítása, kerti csap
- okos otthon kialakítása plusz költség fejében kérhető

A lakás belső kialakításánál még lehetőség van a vevői igényeknek megfelelően tervezni-kivitelezni. Választható burkolatok, beltéri ajtók, szaniterek.

Az ingatlanhoz tartozik egy tároló (6m²) és egy garázshely is, melyet a vételár tartalmaz!

A társasház másik két lakása is megvásárolható:

- földszint, 105 m² lakótér, 20 m² terasz, 1 garázshely, 4 m² tároló

összesen: 169.816.900 Ft

- ...

**Vági Krisztina****+36-20-933-2003**

k.vagi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	360534
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	105 m ²
Balcon/Terasă	18 m ²
Camere	3 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

