

**Budapest II. Cartier Mammutnál CSENDES ,felújított lakás****80 000 000 HUF**

Eladóvá vált egy FELÚJÍTOTT, 81 nm-es , első emeleti nagypolgári lakás Budapesten, a II. kerületben, közel az összes kényelmi szolgáltatáshoz és a város pezsgő életéhez.

**Ingatlan jellemzői:**

- 81 nm
- 3 szobás
- Felújított
- Duplakomfortos / 2 db. fürdő/
- Tágas nappali
- Kiváló minőségű burkolatok
- Csendes környezet / belső udvarra néz/

**Elhelyezkedés:**

Az ingatlan kiváló elhelyezkedéssel büszkélkedhet, mindössze néhány percre a városközponttól. A környék jól szolgáltatott, közelben iskolák, üzletek, éttermek és parkok találhatóak, így ideális otthona lehet családjának vagy befektetési célra.

**Extrák:**

- Korszerűsített LIFT a házban
  - Korszerű fűtési rendszer / új cirkó /
  - Biztonságos környezet
  - Kiválóan karbantartott épület / a külső-, és belső homlokzat felújítása
- 2 éve történt /

**Közlekedés:**

- A tömegközlekedés kiváló, a busz- és villamosmegállók könnyen megközelíthetők gyalog is.

Az ingatlan TEHERMENTES, azonnal birtokba vehető!

Ha hirdetésem ...

**Fenyvesi Marianna****+36-20-981-3790**[m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 365599                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 81 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 2 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1920                          |
| Înălțime interioară | 3.2 m                         |
| Costuri comune      | 20000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

