

**Budapest XI. Cartier**

260 000 000 HUF

Napfényes, Panorámás Családi ház gyönyörű, gondozott gyümölcsös kerttel eladó!

XI.kerület Sasadon kínálunk eladásra egy többgenerációs, 230 m<sup>2</sup>-es,

jó állapotú családi házat, mely 1994-ben épült, majd 2007-ben átfogó felújításon esett át, melynek során:

-3 rétegű nyílászárókat,

-13 cm vastag tetőszigetelést,

-12 cm vastag hőszigetelést kapott.

Az ingatlan három külön bejáratú lakást foglal magában:

Emeleten: 100 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás, tetőtéri lakás

Magasföldszinten: 100 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás lakás

Félszuterénben: 45 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás lakás

A kisebb lakással egy szinten található egy nagy garázs elektromos billenőkapuval és egy mosókonyha, ami tárolásra is alkalmas.

A házközponti fűtésről és melegvízről egy Vaillant kombicirkó kazán és egy 150l-es indirekt tároló gondoskodik, 2020-ban kerültek beépítésre, akkor lett a kémény is bélelve. A fűtés költségelosztását a beépített hőmennyiségmérők segítik.

A felső két szint hűtő-fűtő légkondicionálókkal van ellátva, ami átmeneti időben igen hatékony fűtést tesz lehetővé.

Az ingatlan ...



**Fenyvesi Marianna**

**+36-20-981-3790**

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

Identificare

367398

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

230 m<sup>2</sup>

Camere

7 Camere

Teren

670 m<sup>2</sup>

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Stare bună

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Garaj Propriu

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Da

An construcție

1994

Orientare

Sud Est

VÂNZARE

