

## Pócsmegyer Központi helyen

28 900 000 HUF

TELEK ELADÓ! - Szentendrei-sziget - Pócsmegyer!

Alapterület - 1861 m<sup>2</sup>  
Pócsmegyer - Kossuth út közelében

CSEND, NYUGALOM!  
NYARALÓNAK/ÁLLANDÓ OTTHONNAK is!  
A TERMÉSZET KÖZELSÉGE!

Nagyszerű lehetőség családoknak és befektetőknek is!

- az ingatlan téglalap alakú, sík telek.
  - nyelestelek
  - a telek egy helyrajzi számon szerepel.
  - villany bevezetve
  - víz, csatorna, gáz, hírközlési szolgáltató az utcában.
  - a telek Lf-3-as besorolással rendelkezik.
- /területi részletezés lentebb/  
- A teltek található egy kb. 140 éves verandás parasztház istállóval

Pócsmegyer egyre népszerűbb település, télen nyugodt, nyáron pedig mintha nyaralna az ember, jó levegő, kedves emberek.  
Budapest közelsége miatt számos család választja állandó otthonának!

Lf 3- Falusias lakóterület

Kialakítható új telek legkisebb telekterülete 700 m<sup>2</sup>

A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 30%  
A legkisebb kialakítandó zöldfelület mértéke 40%  
A beépítés módja: Oldalhatáron álló

+A falusias lakóterület ...

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Идентификация      | 340711               |
| Туре               | Продается - Участок  |
| Площадь            | 1 861 m <sup>2</sup> |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>    |
| Комната            | 2 Комната            |
| Участок            | 1861 m <sup>2</sup>  |
| вид                | С видом на сад       |
| Состояние          | Подлежит ремонту     |
| Конструкция        | Vegyes falazat       |
| отопление          | Другое               |
| парковка           | Свое место парковки  |
| Американская кухня | No                   |
| Есть сад           | Yes                  |
| Год строительства  | 1890                 |
| Расположение       | Дél                  |
| Inner height       | 2.5 m                |



**Hajduné Borbála**

**+36-20-299-2685**

b.hajdune@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

