

Pécel Vasúton túl _1 lakás

105 000 000 HUF

Pécel kertvárosi részén, a Kelő lakópark peremén, eladó egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ, nettó 102,68 m² fűtött, bruttó 120,69 m² alapterületű, 1+3 szobás ikerház első lakása. A teljes bruttó méret 138,7 m².

A házak CSAK TÁROLÓVAL kapcsolódnak egymáshoz.

Az értékesíteni kívánt ingatlanhoz 343 m² privát és 112 m² közös tulajdonú kertrész tartozik.

A környék, beépített rendezett kertváros. Az ingatlan világos, körbe napozott.

Főbb műszaki paraméterek:

- Falazat- Szigetelés:

A házak falazata 30-as POROTHERM NF téгла, rajta 15 cm AUSTROTHERM hőszigetelő rendszer. Lábazati szigetelés, 12 cm AUSTROTHERM Expert, a földszinti padlórétegébe 10 cm AUSTROTHERM AT-N hőszigetelés lett elhelyezve, míg a födém szerkezetben a fagerendák között 15 cm Knauf MPN, a fagerendák fölött 10 cm, Rockwool Airrock ND szigetelő van. A födém fa szerkezetű. A ház tetejét antracit színű betoncserép fedi.

- Nyílászárók:

Külső: 3 rétegű üveggel ellátott, műanyag-szerkezetű nyílászárók, típusa: Inoutic-Deceuninck Arcade 71 AD (Uw= akár-0,77 W/m²K*
Üveg: 4-12-4-10-4 Super low-e + Argon ...

Идентификация	363298
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	138 m ²
балкон/терраса	18 m ²
Комната	1 + 3 Комната
Участок	343 m ²
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m



Fenyvesi Marianna

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

