

**Diósd AKCIÓ 35% FOGLALÓ ESETÉN 109,5 Mft!**

119 500 000 HUF

35% FOGLALÓ ESETÉN AZ ÁR: 109.500.000 Ft!

DIÓSDON, új építésű, akár 3 GENERÁCIÓ számára is kényelmesen élhető, MODERN, MINŐSÉGI anyagokból épült, alaposan megtervezett, LUXUS ikerház ELADÓ!

KÉT LAKÁSBÓL CSAK AZ EGYIKRE ÉL AZ AKCIÓS ÁR, AMELYIK HAMARABB KEL EL!

Ehhez a hátsó lakáshoz tartozó telekterület 420 nm + 116 nm-s osztatlan közös út tartozik.

A ház a modern kori előírásoknak megfelelően 30 cm-s Porotherm téglából épült, melyen kívülről egy 10 cm grafitos EPS hőszigetelés található.

Műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, elektromos redőnyökkel.

A lakás hűtését/fűtését és meleg víz ellátását egy levegő-víz hőszivattyú, fan-coil-k és padlófűtéssel fogják biztosítani.

Helyiségek:

- előtér+ közlekedő 11,64 nm,
- nappali+ étkező + konyha 31,85 nm,
- szoba 10,20 nm,
- szoba 20,17 nm,
- szoba 21,75 nm,
- szoba 8,76 nm,
- fürdőszoba + WC 4,92 nm,
- fürdőszoba + WC 4,20 nm,
- fürdőszoba + WC 4,34 nm.

Összesen 117,83 nm + 71 nm terasz.

Főfalak, teherhordó falak:

A ...

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 363566                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 118 m²                      |
| балкон/терраса     | 71 m²                       |
| Комната            | 4 + 1 Комната               |
| Участок            | 1377 m²                     |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2023                        |
| Расположение       | Délnyugat                   |
| Inner height       | 2.8 m                       |



**Fenyvesi Marianna**

**+36-20-981-3790**

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

