

**Szentendre Barackos út közelében**

65 000 000 HUF

ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ - Szentendre, Pismány!

Telekterület - 694 m<sup>2</sup>

CSEND, NYUGALOM, BÉKE!  
NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉS!  
ÉPÍTÉSI TELEK!

- Budapest közelsége üdülőövezeti környezetben
- Iskola, óvoda, bolt nagyon közel
- Strand, tenispályák, lovarda a közelben

Lke-2-es besorolású telek.

Beépítés módja: Szabadonálló  
Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 15%  
Terepszint alatti beépítés mértéke: 20%  
Zöldfelület legkisebb mértéke: 60%  
Az épületmagasság legnagyobb értéke: 5,5m

Legkisebb újonnan kialakítható telekterület: 1000 m<sup>2</sup>  
"A kialakítható legkisebb telekterületet el nem érő telken egy főépület és egy melléképület helyezhető el, a főépületben egy rendeltetési egység alakítható ki"

- + A telek minimálisan lejt
- + Nyeles telek
- + Víz és villany telken belül
- + Gáz és csatorna az utcában
- + Azonnal birtokbavehető
- + Aszfaltos úton megközelíthető az ingatlan
- + A területen jelenleg egy 6x6-os jó állapotú típus faház áll

A környéken rendkívül rendezett, sok az új ...



**Hajduné Borbála**

**+36-20-299-2685**

b.hajdune@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

364015

Туре

Продается - Участок

Площадь

694 m<sup>2</sup>

вид

С панорамой

ПРОДАЕТСЯ

