

## Keszthely Keszthely kertváros

74 900 000 HUF

ELADÓ CSALÁDI HÁZ -KESZTHELY!

Alapterület - 116 m<sup>2</sup>  
Terasz - 33 m<sup>2</sup>  
Telekterület - 1211 m<sup>2</sup>  
Balaton - Keszthely!

KIVÁLLÓ LOKÁCIÓ!  
CSEND, NYUGALOM, BÉKE!

Helyiségek:

Emelet:

- 1 db nappali
- 1 db konyha
- 1 db fürdőszoba
- 1 db wc
- 2 db hálószoba

Földszint:

- 1 db előszoba
- 1 db nappali
- 1 db konyha
- 1 db kamra
- 1 db fürdőszoba
- 1 db wc
- 3 db hálószoba
- 1 db közlekedő

Falszerkezet:

- + Téglafalazat 30CM
- + Nyugati oldalon +10 cm nikecel szigetelés
- + Nemes vakolat

Műszaki tartalom:

- + A háztető cserép héjazatú
- + Földszinten fa dupla üvegezésű, emeleten műanyag, dupla üvegezésű, kívül-belül barna színű nyílászárók
- + Gázkazán, kemence

Biztonság technikai adatok:

- Duplaszárnyas gyalogos kapu
- 2 külön garázs

Telek:

- x Rendezett
- x Kaputól a garázsig, és a házig viacolor kővel kirakott út

Egyéb paraméterek:

- + Földszinten szerelőaknás ...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| □□□                | 347699              |
| Type               | □□ - □□□□           |
| □□                 | 116 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 33 m <sup>2</sup>   |
| □□                 | 3 + 2 □□            |
| □□                 | 1211 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□                  |
| □□                 | □□□□                |
| □□                 | Tégla               |
| □□                 | □□□□□□              |
| □□                 | □□□□□               |
| □□□□□              | Yes                 |
| □□□                | Yes                 |
| □□□                | 1990                |
| □□                 | Nyugat              |
| Inner height 2.8 m |                     |



**Szeremley Csaba**

+36-30-631-1261

cs.szeremley@gdn-ingatlan.hu

