

Budapest XVII. ker. Rákosszab

75 000 000 HUF

ÁRZUHANÁS!!!

Rákosszab csendes, FORGALOMTÓL MENTES zsák utcájában eladó egy DUPLA KOMFORTOS, 103 m² fűtött, és 130 m² hasznos alapterületű, KÉT GENERÁCIÓS, jó állapotú, ikerház első háza.

A hasznos alapterületbe a pince garázs, és a terasz alatti tároló 50 %-a, a tetőtér 90 %-a van beleszámolva.

Az ikerházak szinteltolással kb. csak 3- 4 m -en kapcsolódnak egymáshoz. A telkenkénti privát kertrész 429 m².

Az eladásra kínál házban jelenleg, egy biztonságos, csúszásgátló eljárással készült, külső feljáróval KÉT LAKÁS van KIALAKÍTVA, ami igény esetén ÚJRA EGY LAKÁSSÁ alakítható!

A BELSŐ FELJÁRÓ újra bontható, így az EREDETI ÁLLAPOT visszaállítható, egy család részére lesz alkalmas.

A ház falazata 30-as téglá, rajta 4 cm vastag perlites hőszigetelő nemes vakolat. A ház tetejét betoncserep fedi.

A külső nyílászárók, két rétegű üveggel ellátott hőszigetelt fa ablakok. A belső ajtók szintén fából készültek.

A fűtésről, HŐTERM típusú gáz kazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. A hűtést 2 db klíma biztosítja. A melegvizet, lakásonként 1-1 db HAJDÚ márkájú ...

349090

Type 2 - 2

130 m²10 m²

3 + 1

429 m²

Tégla

No

Yes

1985

Dél

Inner height 2.6 m

**Fenyvesi Marianna****+36-20-981-3790**

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

