

**Budapest XVII. Rákosszabab -Újtelep**

134 000 000 HUF

**ÁRZUHANÁS!!**

A VÉTÉLÁRBA, 60-70 m<sup>2</sup> nagyságú egy szintes + melléképülettel rendelkező ház, vagy erdő melletti zártkerti ingatlant BESZÁMÍTUNK!

Rákosszabab - Újtelepi részén, természetvédelmi területhez közel, nagyon csendes környezetben eladó egy nettó 286,6 m<sup>2</sup> bruttó 375,2 m<sup>2</sup> területű 4+2 szobás, önálló családi ház.

A nettó területbe a szuterén és a teraszok 50%-a bele van számolva.

A tágas életterek, NAGY CSALÁD lakhatását, vagy akár KÉT GENERÁCIÓ együttélését teszi lehetővé.

Ha munkája miatt, MŰHELYRE vagy RAKTÁRRÁ van szüksége, itt megtalálta a tökéletes összhangot.

A ház egy 576 m<sup>2</sup> telken fekszik.

Falazata téglab, rajta 10 cm szigeteléssel.

A külső nyílászárók 2 rétegű, hőszigetelt üveggel ellátott fa ablakok. Az épület fekvésénél fogva körbe napozott.

Az ablakokra és a külső ajtókra cseresznyefából egyedileg készült zsalugáterek vannak szerelve.

Az ingatlan védelméről riasztó gondoskodik, amely a belső mozgás érzékelőnkön kívül, egyedi külső mozgásérzékelő védelemmel van ellátva. A kazánházban CO ...

|                    |
|--------------------|
| 352984             |
| Type               |
| 375 m <sup>2</sup> |
| 56 m <sup>2</sup>  |
| 4 + 2              |
| 576 m <sup>2</sup> |
|                    |
|                    |
| Tégla              |
|                    |
|                    |
| No                 |
| Yes                |
| 1998               |
| Dél                |
| Inner height 2.7 m |



**Fenyvesi Marianna**

**+36-20-981-3790**

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

