

Budapest XVII. ☐☐

34 900 000 HUF

☐☐☐ 360358

ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ! Rákoskert
XVII. kerület

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 812 m²

Alapterület - 812 m²

☐☐ ☐☐

**CSEND, NYUGALOM!
KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉS!**

Nagyszerű lehetőség beruházóknak, befektetőknek és családoknak egyaránt!

- A telek sík, rendezett, formája derékszögű trapéz.
- Víz, szennyvíz, elektromos áram, gáz az utcában
- Beépítési lehetőség: 25%
- Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 6 m
- 20m-es utcafronttal rendelkezik.
- A telek Lke-1/2-es besorolással rendelkezik.

A területen ikerház, ház gazdasági épület, üzlet vagy kereskedelmi egység építhető.

A vételár áfa köteles.

Az Lke-1 lakóterületek építési övezeteiben

Az építési övezet területén telkenként elhelyezhető lakások száma - amennyiben az övezeti előírás másként nem rendelkezik - annyi, hogy minden lakásra, önálló rendeltetési egységre legalább 400 m² telekterület jusson, de legfeljebb 4 lakás, önálló rendeltetési egység lehet. 3 vagy 4 lakás, önálló rendeltetési egység elhelyezése esetén épületenként legfeljebb 2 lakás, önálló rendeltetési egység helyezhető el. 1 ...



Kiss Márti
+36-30-905-9149

k.marti@gdn-ingatlan.hu

