

Budapest III. ☐☐

173 117 050 HUF

III.kerület Aranyhegyen Új ÉPÍTÉSŰ, PANORÁMÁS lakás eladó!

Az első emeleti, 96 m2-es otthon egy déli fekvésű, 3 lakásos társasházban épül meg, saját kertrésszel és 18 m2-es erkéllyel. Amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, egy dolgozószoba, kamra és két fürdőszoba kerül kialakításra. Átadás: 2024 közepe

- Főbb műszaki paraméterek:
- 30 cm vasalt monolit falazat
 - monolit betonfödém
 - padló fűtés levegő-víz hőszivattyúval
 - háromrétegű nyílászárók
 - Kling szekcionált garázsajtó motoros mozgatással
 - Grohe szaniterek
 - Legrand Niloé típus kapcsoló család
 - terepszintek kialakítása, kerti csap
 - okos otthon kialakítása plusz költség fejében kérhető

A lakás belső kialakításánál még lehetőség van a vevői igényeknek megfelelően tervezni-kivitelezni. Választható burkolatok, beltéri ajtók, szaniterek. Az ingatlanhoz tartozik egy tároló (6m2) és egy garázshely is, melyet a vételár tartalmaz!

A társasház másik két lakása is megvásárolható:

- földszint, 105 m2 lakótér, 20 m2 terasz, 1 garázshely, 4 m2 tároló

összesen: 169.816.900 Ft

- ...

☐☐☐	360534
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	105 m ²
☐☐	18 m ²
☐☐	3 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	Yes
☐☐☐	2024
☐☐	Dél
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Fenyvesi Marianna
+36-20-981-3790
m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

