

Taksony

35 900 000 HUF

360700

ELADÓ FELÚJÍTANDÓ - BEFEJEZENDŐ HÁZ!
Taksony!

Type 00 - 0000

Alapterület - 72 m2
Telek - 1403m2

72 m²

2 00

1403 m²

00

000

Tégla

00

000000

No

Yes

2019

Délnyugat

CSEND, NYUGALOM!
KÖZPONTHOZ KÖZELI ELHELYEZKEDÉS!
DUNA KÖZELSÉGE!

Nagyszerű lehetőség beruházóknak, befektetőknek egyaránt!

- az ingatlan téglalap alakú, sík telekkel
- a nagyobb szoba 52 m2, a kisebb 20 m2
- pince 20 m2
- tároló 16 m2
- előtér 14 m2
- közművesített építési telek
- víz, csatorna a házba bevezetve
- áram telken belül 3x32A
- gáz az utcában
- beépítési lehetőség: 30%
- a telek Lke-1-es besorolással rendelkezik.

LK jellemzően kisvárosias lakóterület

Az Lke-1 építési övezetben az építési hely határvonalainak meghatározásánál a következőket kell figyelembe venni:

- Előkert mélysége: a kialakult állapot szerint, vagy 5,0 m.
 - Oldalkert: min 4,0 m.
- Oldalhatáron álló beépítésnél: az új épületek a beépítési oldaltól 1,0 méterre épülhetnek, bővítésnél, toldalékepítésnél a kialakult állapotot figyelembe véve a meglévő épület ...



Kiss Márti

+36-30-905-9149

k.marti@gdn-ingatlan.hu

