

Budapest XVI. ☐☐

74 990 000 HUF

☐☐☐ 363674

Csak Nálunk!

Type ☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐

ÜZLETHELYISÉG!

☐☐ 150 m²

Befektetőknek, cégeknek, üzletnek a XVI. kerületben
Rákosszentmihályon eladó üzlethelyiség!

☐☐ 350 m²

☐☐ ☐☐

Rákosi út kiválóan alkalmas bármilyen üzleti célra hiszen nagy
forgalmú és nagyon jó a tömegközlekedés is.

☐☐ ☐☐☐

Az ingatlan 350 nm telken helyezkedik el, 2015-ben kapta meg a
használatbavételi engedélyt.

☐☐ Téglá

Az üzlet 100 nm alapterülettel rendelkezik plusz 50 nm galériával.
Jelenleg egy légtérű nagy eladótérrel plusz iroda és teakonyha,
személyzeti wc, plusz öltöző és még 2 db wc.

☐☐ ☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

Galériázott amely irodai boxoknak vagy tárolásra is alkalmas (nagy
teherbírású) terület.

☐☐☐ 2015

Inner height 4 m

Műszakilag jó állapotban van az ingatlan 3x25A plusz ipari áram
illetve biztonsági áramtalanítóval felszerelt.. Fűtése mennyezeti
infra fűtőfilm megoldott és egy Panasonic Klíma biztosítja az iroda
hűtését. Meleg vizet 60literes bojler készíti.

Az ingatlan 30-as porotherm téglából épült 12cm-es dryvit
szigeteléssel. A tető Tatai cseréppel fedett szigetelés 30cm
üveggyapot. Fehér műanyagablakok két réteg üveggel.

Riasztó távfelügyeleti szolgálattal, elektromos nagy úszókapu
kb.6,4 méter széles.

Üzlet előtt óriási érték ...



Iván Veronika

+36-70-365-6991

i.veronika@gdn-ingatlan.hu

