

Nagytarcsa Füzesliget lakópark- Ikerház

125 990 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Nagytarcsa kedvelt lakóparkjában, a Füzesliget lakóparkban eladó, egy fűtött nettó 115,77 m² alapterületű + GARÁZS, azaz bruttó 143,28 m², ikerház fél.

A bruttó méretben a garázs, a teraszok és az erkélyek 50 %-a van beszámítva.

Az ingatlan 2006-ban épült, falazata Porotherm Nf 30 -as falazó elem, rajta 4 cm hőszigetelő vakolatrendszerrel.

A földem a földszint felett, monolit vasbeton, az emeleten fa szerkezetű. A tető fedése cserép.

A külső nyílászárók, két rétegű hőszigetelt, fehér színű műanyag ablakok, rajta szúnyogháló és manuális működtetésű redőny védelemmel.

A fűtésről VAILLANT típusú kombi cirkó gondoskodik, padlófűtés és radiátoros hőleadással. A meleg víz zavartalan ellátásához, egy szintén VAILLANT típusú puffer tartályt tettek.

Az alternatív fűtést és a hűtést, 2 db GREE típusú 3,5 kWh INVERTERES KLÍMA adja.

A 356 m² privát kert parkosított, szisztematikusan kialakított, remek élettér. Minden talpalatnyi helye remekül ki van használva. A kényelmet és a nyugalmat biztosítja.

A bejutást automata kapun ...

□□□	364352
Type	□□ - □□□□
□□	145 m ²
□□	24 m ²
□□	2 + 2 □□
□□	356 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	2006
□□	Délkelet
Inner height 2.7 m	



Fenyvesi Marianna

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

