

Szigethalom Szigethalom Duna-part

76 400 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ 91 M2 CSALÁDI HÁZ SZIGETHALMON A DUNA PARTTÓL NÉHÁNY MÉTERRE A+ ENERGETIKÁVAL HŐSZIVATTYÚVAL!

Szigethalmon a számos utcák egyikében, most épülő családi házat ajánlom figyelmébe!

Leendő otthonát elismert, referenciákkal rendelkező kivitelező magas minőségben 2024 év végi átadással építi meg.

309 m2 telken épül meg a nettó 81 m2 lakóterű otthon.
Elosztása az alsó szinten: előtér 3,64 m2, szoba 8,84 m2, nappali-étkező 21,48 m2, konyha 6,17 m2, lépcsőtér 3,97 m2, háztartási helyiség 5,30 m2
emelet elosztása: közlekedő 4,41 m2, fürdő 8,94 m2, szoba 11,20 m2, szoba 14,78 m2, wc 2,11 m2,

Az otthon beton alapra, téglafalazattal, beton födémrel, cserépfedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 10 cm grafitos Dryvit rendszerű, a tetőben 25 cm szálal szerkezetű, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése/ hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) történik padlófűtéssel. A H tarifa kedvező üzemeltetési ...

365136	
Type	-
81 m²	
13 m²	
4	
309 m²	
Tégla	
Yes	
Yes	
2024	
Délkelet	
Inner height	2.7 m



Kiss Márta
+36-30-905-9149

k.marti@gdn-ingatlan.hu

