

**Pécel Pécel, Telephely**

325 990 000 HUF

ID numer	370220
Typ	Verkauf - Industriegebiet
Wohnfläche	862 m <sup>2</sup>
Grundstück	4096 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof

TELEPHELY - ÜZEMI ÉPÜLET - RAKTÁR - IPARI ÖVEZET, Pécelen!

CSAK NÁLUNK!

Pécel, Gksz-SZ/1 övezeti besorolású IPARTELEPÉN, eladó egy 4.096 m<sup>2</sup> összterületű, TELEPHELY „ minősítésű terület.

A telken lévő ÉPÍTMÉNYEK, összes nettó mérete: 862,47 m<sup>2</sup>

Az Üzemi CSARNOK, nettó 355 m<sup>2</sup>, az IRODÁK és a SZOCIÁLIS helységekből álló épületrész, nettó 179,47 m<sup>2</sup> + a LAKATOS MŰHELY nettó 328 m<sup>2</sup>.

A fő épület balra található, 1986- ban kapott használatbavételi engedélyt.

\* Falazata 30 cm vastag téglá, vasbeton födémmel, a tetejét hullámpala fedi. A padlás pakolható.

\* A külső nyílászárók, két rétegű hőszigetelt üveggel ellátott fa ablakok, rács védelemmel.

\* A fő bejárati ajtó, biztonsági ajtó, szintén rács védelemmel ellátva.

\* A fűtésről, 2022-ben telepített, pellett kazán gondoskodik, radiátoros hőleadással.

\* A meleg vizet HAJDÚ típusú, villanybojler adja.

Itt, az első részben lettek kialakítva, az irodák, és a szociális blokkok. Ezen résznek a nettó mérete, 179,47 m<sup>2</sup>.

Ennek az ...



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

