

**Kerepes**

84 900 000 HUF

**Gyönyörű panoráma**

Megvételre kínálunk Kerepesen csendes, szép utcában egy befejezés előtt álló, 90 %-ban újjá épített téglacsaládi házat!

Az építési napló vezetve van, az új tulajdonos áttudja venni, és a saját nevére kérheti meg a lakhatási engedélyt!

A ház 154 m<sup>2</sup>, nappali+3 hálószoba, 771 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

A házban a víz, villany, gázcirkó fűtési rendszer, csatorna már teljesen kész.

Külön mosókonyha lett kialakítva, ahova tervezve lett mosógép és szárítógép.

Klíma és riasztó rendszer előkészítve.

Kívül antracit, belül fehér műanyag ablakok, szellőző rendszerrel, magas szigetelési minősítéssel.

Velux tetőtéri ablakok.

A bejárati ajtó Nívó biztonsági ajtó.

A cserepezés is antracit színű.

Jelenlegi elosztása:

Földszint - nappali, konyha, mosókonyha, gardrób, zuhanyzós fürdőszoba és külön WC.

Emelet - szülői háló gardrób résszel, gyerekszoba, kádas fürdőszoba, külön WC.

A második gyerekszoba még nincs leválasztva, akár fönti nappalinak is használható.

A földszinti nappaliból nyílik egy kis erkély, az emeleti szülői hálóból pedig egy nagy erkély, örök panorámával, ...

ID nummer	373210
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	771 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

**Dalmady Edit Veronika****+36-70-533-5725**

e.dalmady@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

