

Budapest XVI. bezirk

115 000 000 HUF

Megvételre kínálunk Budapest XVI. kerületének közkedvelt részén, Árpádföldön, egy nettó 100, bruttó107 nm-es, első emeleti, 3 szobás, erkélyes, felújított, társasházi lakást!

A lakás külön helyrajzi számmal rendelkezik!

A ház 1986-ban Porotherm téglából épült, eredeti osztrák Bramach tetőcseréppel.

Az ingatlan folyamatos felújításon esett át 2021-ben 10 cm vastag szigetelést, míg 2023-ban a teljes bejárat Viacolor burkolatot kapott.

A lakás fűtéséről és a meleg víz ellátásáról gázcirkó, míg a hűtésről Fisher okos, távolról is vezérelhető klíma gondoskodik.

A mostani felújítás során a lakás új 3 rétegű nyílászárókat és biztonsági ajtót kapott.

A lakásban található összes radiátor cserélve lett.

Az egész lakásban megújultak a padlóburkolatok, a szobákban Swiss krono parketta, míg a fürdőszobában modern a mai kornak megfelelő Terrazzo mintás csempe, valamint járólappal lett lerakva, luxus kivitelezésű szabadon álló kád és Belinai bútorba szerelt mosdó lett beszerelve.

A vételár részét képezi az új beépített, Bosch gépekkel felszerelt konyha.

Konyhai gépek: Bosch gőz sütő, Bosch indukciós ...

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 376443 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 107 m ² |
| Balkon/terrasse | 6 m ² |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | Neuartig |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Ja |
| Baujahr | 1986 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 2.6 m |
| Gemeinsame Gebühren | 20000 HUF |
| Doppelhaus | Nein |



Dalmady Edit Veronika

+36-70-533-5725

e.dalmady@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

