

Budapest XXII. bezirk Budafok Kertváros**179 900 000 HUF****TÁGAS, KERTKAPCSOLATOS IKERHÁZ BUDAFOKON – GARÁZZSAL, TERASSZAL, PANORÁMÁS ERKÉLYSEL!**

Eladó egy kétszintes, nettó 185 m²-es ikerházfél Budafok egyik csendes, kertvárosi utcájában, 600 m²-es telken. Az ingatlan kiváló állapotú, világos, déli tájolású, és kényelmes életteret biztosít egy család számára.

FŐBB JELLEMZŐK:

Tágas nappali-étkező a földszinten, közvetlen kertkapcsolattal
4 hálószoba az emeleten + külön gardrób szoba

Duplakomfort:

1 sarokkádas fürdőszoba (bidével és WC-vel)

1 tusolós fürdőszoba (WC-vel)

1 külön vendég WC

Gépesített konyha (mosogatógép, gáz tűzhely, elektromos sütő)

Mosókonyha az alsó szinten.

A ház stabilitásának növelése érdekében földrengés elleni pillérek kerültek beépítésre.

KÉNYELMI EXTRÁK:

- Tágas terasz (20 m²) a nappaliból nyílvá
- 10 m²-es erkély a felső szinten
- Immergas gázkazán – hatékony fűtés
- Az alsó szinten padlófűtés
- 2 db Whirlpool hűtő-fűtő klíma
- Riasztórendszer
- Viacolor burkolat a ház előtt

PARKOLÁSI LEHETŐSÉG:

1 garázs + 2 felszíni ...

**Iván Veronika****+36-70-365-6991**i.veronika@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378686
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	198 m ²
Balkon/terrasse	30 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	600 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2011
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

