

**Budapest XI. bezirk Bevezető Áron - Újépítésű Sorház!**

135 000 000 HUF

Új Ajánlat - XI. kerületben eladó sorházi lakás!

ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!

-A SORHÁZ LAKÁSAI KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL TÁROLÓVAL ÉRINTKEZNEK!

-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.

XI. kerület Kelenvölgyben, egy nettó 73,46 m<sup>2</sup>-es, nappali+3 szobás, 5,6 m<sup>2</sup>-es erkély, 4,70 m<sup>2</sup> tároló, valamint egy autó részére kialakított autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ sorházi lakást kínálunk eladásra!

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 151 m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, egy autó részére kialakított autóbeállóval, melynek ára a lakás vételárán felül plusz 3.5 Mft./db

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.

Helyiségei a földszinten:

- előszoba 4,8 m<sup>2</sup>
- tároló 0,90 m<sup>2</sup>
- zuhanyzós fürdőszoba 4,18 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha+étkező: 20,02 m<sup>2</sup>
- szoba 8,32 m<sup>2</sup>
- tároló 4,70 m<sup>2</sup>

Emeleten:

- közlekedő 2,23 m<sup>2</sup>
- lépcsőház 3,92 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba+WC 7,35 m<sup>2</sup>
- szoba 10,70 m<sup>2</sup>
- szoba 10,39 m<sup>2</sup>
- erkély 5,60 m<sup>2</sup>

Műszaki tartalom-részlet

-Külső ...

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 380187                      |
| Typ                 | Verkauf - Reihenhause       |
| Wohnfläche          | 83 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 4 Zimmer                    |
| Grundstück          | 151 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht             | Blick auf den Garten        |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Wärmepumpe                  |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Ja                          |
| Baujahr             | 2025                        |
| Orientierung        | Südwesten                   |
| Innenhöhe           | 2.7 m                       |



**Fülöp Zoltán**

**+36-30-333-1332**

[z.fulop@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.fulop@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

