

**Budapest XIII. bezirk**

60 900 000 HUF

Eladó lakás a XIII. kerületben, a Gömb utcában – garázzsal és tárolóval

Budapest XIII. kerületében, a Gömb utcában kínálunk eladásra egy 2003-ban épült, liftes társasház első emeletén található, 35 m<sup>2</sup>-es, téglaeépítésű lakást. Az ingatlan udvari fekvésű, napfényes, és egy inverteres hűtő-fűtő (Gree Amber) klímával felszerelt. A műanyag nyílászárók redőnnel ellátottak.

A lakás teljesen bútorozott, a konyhában beépített főzőlap, szagelszívó, sütő és hűtőszekrény található – valamennyi készülék garanciális. Mosogatógép jelenleg nincs, de a kialakítása lehetséges.

A lakást jelenleg bérelő lakja 2025. augusztus 15-ig, így megtekintése előzetes egyeztetés alapján lehetséges.

Ár:

- Lakás: 60 millió Ft
- Garázs és tároló: 9,5 millió Ft
- A három tétel nem csak együtt vásárolható meg.

Közös költség: 19.500 Ft/hó

További információért és megtekintésért keressen bizalommal!



**Iván Veronika**

**+36-70-365-6991**

i.veronika@gdn-ingatlan.hu

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| ID nummer             | 380557                      |
| Typ                   | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche            | 35 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer                | 1 Zimmer                    |
| Ansicht               | Hof                         |
| Zustand               | Neuartig                    |
| Struktur              | Tégla                       |
| Heizung               | Individueller Messer        |
| Parkplatz             | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische KücheJa |                             |
| Zugang zum garten     | Nein                        |
| Top etage             | Nein                        |
| Baujahr               | 2003                        |
| Orientierung          | Südwesten                   |
| Innenhöhe             | 2.7 m                       |
| Gemeinsame Gebühren   | 19500 HUF                   |
| Doppelhaus            | Nein                        |

VERKAUF

