fonix.gdn-ingatlan.hu

Budapest VIII. bezirk

179 900 000 HUF

ELADÓ egy 118 m2-es, 7 szobás FELÚJÍTOTT lakás a József körúton 12,69% hozammal !!

A lakás egy jól karbantartott, lift nélküli társasház 1. emeletén található.
Utcai nézetű a József körútra, 7 hálószoba, 3 fürdőszoba és 3 WC található benne.

2023/2024-ben lett TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTVA, a lakásban minden ÚJ és ki lett cserélve, beleértve az elektromos és gázhálózatot, valamint a nyílászárókat is. A fűtésről gáz cirkó fűtésrendszer, a hűtésről mennyezeti ventilátor gondoskodik.

Kiváló elhelyezkedés a József körúton, közvetlenül a Harminckettesek terénél, a Corvin közelében, a 4/6-os villamos vonalán, Budapest éjszakai életével karnyújtásnyira.

A lakás bejárati ajtaján Okos zár található, amely ujjlenyomattal, kártyával, kóddal vagy távolról, alkalmazással nyitható. A beltéri ajtók kulcs széfekkel felszereltek, így külön is bérbe adhatóak.
A lakás egészében kiadva 16 fő, szobánkénti kiadással akár 21 fő elszállásolására is alkalmas.
A lakás jelenleg AIRBNB-ként működik, rövidtávon van kiadva.

Az összes bútor benne van az árban. A lakás per- és tehermentes, azonnal birtokba vehető.
...

ID nummer	381200
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	118 m^2
Zimmer	7 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1900
Orientierung	West
Innenhöhe	3.8 m
Doppelhaus	Nein

Iván Veronika
+36-70-365-6991

i.veronika@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF