

**Budapest XIX. bezirk VERHETETLEN ÁR-NE HAGYD KI!**

76 000 000 HUF

☐ Saját ház élmény, elérhető áron a XIX. kerületben extra árkedvezménnyel!

Budapest XIX. kerületének közkedvelt, kertvárosias részén eladó egy saroktelken található ikerházfél, amely külön utcáról közelíthető meg – így valódi privát szférát és önállóságot biztosít. Olyan érzés, mintha egy különálló családi ház lenne, csak kedvezőbb áron!

Teljes körű, kulcsrakész felújítással!

Az ingatlan a tulajdonos által teljesen megújul, így Önnek már csak költöznie kell. A felújítás várható befejezése: 2026. március vége.

Ami már biztosan megvalósult:

- ✓ Tetőhéjazat felújítás, új antracit cseréplemezes fedéssel
  - ✓ Modern, antracit lemezkerítés – maximális belátásvédelem
  - ✓ Teljesen új víz-, csatorna- és villanyhálózat
  - ✓ Új fűtésrendszer villanykazánnal és radiátorokkal
  - ✓ Új szaniterek a fürdőszobában
  - ✓ Konyhai kiállások kiépítése (konyhabútor nélkül)
  - ✓ 10 cm dryvit szigetelés
  - ✓ Új homlokzati színezés
- Új nyílászárók kívül és belül. Ablakokon redőnyök.  
Új burkolatok, új szaniterek.

Az alaprajz tájékoztató jellegű.

Miért szerethető ez ...



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389763
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	96 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	215 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

