

**Budapest IX. bezirk**

99 900 000 HUF

Budapest IX. kerületének egyik legkedveltebb részén, közvetlenül a Nemzeti Közszerződési Egyetem parkjával szemben eladó egy teljes körűen felújított, 81 nm-es, harmadik emeleti, különösen tágas és világos lakás. A felújítás során minden részletre figyeltek, így az ingatlan azonnal költözhető, modern, nagyvonalú terekkel várja új tulajdonosát.

A lakásba belépve egy 30 nm-es, impozáns nappali fogad, amely igazi központja lehet a mindennapoknak. A 16 nm-es hálószoba külön galériát kapott, a 390 cm-es belmagasságnak köszönhetően kényelmesen használható plusz térrel. A 22 nm-es, világos, modern konyha tökéletes választás azoknak, akik szeretik a tágas étkező-konyhát, míg a 10 nm-es fürdőszoba és a külön 3 nm-es WC különleges kényelmet biztosít.

A lakás teljes nyílászárócserén esett át, fűtéséről Ariston gázkazán gondoskodik radiátoros rendszeren keresztül. A ház csendes, lakóközössége barátságos, az elhelyezkedés pedig kiemelkedő: pár perc sétára található a 3-as metró, a környéken számos egyetem – NKE, SOTE, BME, ELTE – elérhető, így a lakás fiataloknak, diákoknak és befektetőknek is ideális.

A park közelsége külön ajándék: reggeli kávé ...



**Ondrejovics Zsuzsanna**

+36-30-789-9533

[o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu](mailto:o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 390409                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 81 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1950                       |
| Innenhöhe           | 3.8 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 35000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

