

**Budapest XXIII. bezirk**

95 900 000 HUF

Eladó felújított lakás Soroksáron – Lórév utca

Soroksáron, a Lórév utcában, egy 4 lakásos társasház első emeletén kínálok eladásra egy teljes körűen felújított lakást. Az ingatlan tégláig visszabontásra került, a teljes víz- és elektromos hálózat cserélve lett.

Fűtés-hűtés: modern hibrid rendszer (hőszivattyú + gáz), padlófűtéssel és mennyezeti hűtéssel a komfortos, energiatakarékos működésért.

A lakáshoz tartozik:

- önálló pincei tároló
- 1 db nyitott udvari gépkocsi-beálló (mindkettő a vételár részét képezi)

Várható befejezés: 2026. július

Ideális választás korszerű, alacsony fenntartású otthont keresőknek.



**Iván Veronika**

**+36-70-365-6991**

[i.veronika@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.veronika@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 391025                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 94 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 53 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 4 Zimmer                    |
| Ansicht             | Straße                      |
| Zustand             | Erneuert                    |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Wärmepumpe                  |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Nein                        |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2026                        |
| Orientierung        | Südwesten                   |
| Innenhöhe           | 3 m                         |
| Gemeinsame Gebühren | 1 HUF                       |
| Doppelhaus          | Nein                        |

VERKAUF

