

## Göd Alsógöd

160 000 000 HUF

ID nummer 391245  
Typ Verkauf -  
Wohngrundstück  
Wohnfläche 1 633 m<sup>2</sup>  
Ansicht Panorama

Gödön eladó egy közvetlen vízparti telek, csendes utcában, a város elit részén. Önálló helyrajzszámon található, jogilag rendezett, tehermentes.

Az utca felől szolgalmi úton keresztül közelíthető meg. A telek határ a Duna partig húzódik, merőleges a folyóra, de magasan található, nem árvízi terület. Az alsógödi strand, a Széchenyi Csárda, a komp gyalog pár perc alatt elérhető.

Maga a telek gyönyörű, rendezett, hatalmas fenyőkkel, dísznövényzettel telepített. Közművek az utcában, fűt kút a telken.

Övezeti besorolás:Lke-1 Kertvárosias lakóterület  
Beépítés módja:Oldalhatáron álló  
Max. beépíthetőség: 20%  
Max. építménymagasság: 6 m  
Szintterületi mutató: 0,50 m<sup>2</sup>  
Minimális zöldfelület: 50%  
Min. telekméret:900 m<sup>2</sup>



**Fenyvesi Marianna**  
**+36-20-981-3790**

[m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

