

## Budapest XIII. bezirk Dupla hozam, egy befektetés

107 900 000 HUF

Két külön bejáratú lakás a Hegedűs Gyula utcában - rugalmas hasznosítás, erős lokáció

A XIII. kerület egyik legkeresettebb részén, a Hegedűs Gyula utcában kínálok megvételre egy ügyvédi megosztással két önálló lakássá alakított, galériás ingatlant. Az összesen 59 m<sup>2</sup> alapterületű + galériákkal bővített kialakítás lehetővé teszi, hogy a két lakás teljesen külön egységként működjön.

Mindkét lakás saját bejáratúval, külön konyhával és fürdőszobával rendelkezik, így alkalmasak önálló lakhatásra vagy kiadásra is.

- „A” lakás: 27 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> galéria, elkészült konyhabútorral, gépészeti állapotban.
- „B” lakás: 32 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup> galéria, teljes berendezéssel és gépésítéssel, azonnal hasznosítható formában.

Az ingatlan jogilag rendezett, ügyvédi megosztással rendelkezik, a lakások külön-külön is megvásárolhatók, de egyben is jól működő konstrukciót alkotnak. A kialakítás rugalmas: alkalmas lehet befektetésre, együtt élő családtagok számára, vagy akár lakhatás és kiadás kombinációjára is.

Árak:

- „A” lakás: 53,9 M Ft
- „B” lakás: 63,9 M Ft
- Egyben: 114,9 M Ft



**Ondrejovics Zsuzsanna**

+36-30-789-9533

[o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu](mailto:o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	391335
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	18000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

