fonix.gdn-ingatlan.hu

Budapest XXII. bezirk

122 900 000 HUF

JÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG, MIVEL AZ INGATLAN IGÉNY SZERINT FELOSZTHATÓ TÖBB LAKÁSRA, IRODÁRA!

Az ingatlan kizárólag a mi irodánk kínálatában elérhető!

XXII. ker. Rózsavölgyben az Ady Endre úton, egy 194m2-es hasznos alapterületű + 27 m2-es teraszokkal rendelkező, felújítandó első emeleti lakást kínálunk megvételre.

Az ingatlanban összesen három lakás, egy iroda és egy raktár helyiség található, használati szerződéssel rendezett, megosztott.

Helyiségei:
előszoba, közlekedő, nappali(66m2) konyha+étkező(24m2), 4 szoba(12m2, 12m2, 24m2, 16m2), fürdőszoba+Wc, Wc, gardrób(4m2), teraszok(27m2).

Az eladó lakás hatalmas terekkel rendelkezik, jelen állapota felújítandó.
Külön mérőórákkal rendelkezik, közös lépcsőházból közelíthető meg.
Kertrész valamint autóbeálló nem tartozik a lakáshoz.
2023-ban a lakásban lévő összes nyílászárók műanyagra lettek cserélve.

Tömegközlekedése kiváló, a 41-es villamos, valamint a busz megálló néhány perces sétatávolságra található.
Szintén közel van a budaörsi bevásárló központ, M4-es metró állomás, Kelenföldi pályaudvar, Tesco, ...

Fenyvesi Marianna
+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	391934
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	207 m^2
Balkon/terrasse	27 m^2
Zimmer	5 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF