

Budapest IX. bezirk

63 900 000 HUF

Világos, parkra néző otthon a József Attila lakótelep zöld szívében – metrópár lépésre!

Budapest IX. kerületében eladó egy 48 m²-es, 2 külön nyíló szobás, déli fekvésű panellakás, amely a nyugodt, parkos környezet és a kiváló közlekedés ritka kombinációját kínálja. Az első emeleten, egy 10 emeletes, liftes, rendezett házban található.

A lakás kifejezetten világos és csendes, ablakai zöld területre néznek, így nincs szembeszomszéd és állandó forgalomzaj. Praktikus elosztású: két külön nyíló szoba, konyha, fürdő, külön WC, valamint loggiáról nyíló bejárat teszi kényelmessé a mindennapokat.

Távfűtés egyedi mérővel, tehermentes, azonnal költözhető. Korábban felújították, jelenlegi állapotában is lakható, ugyanakkor remek alap egy modern, saját ízlésre szabott otthon kialakításához.

A környék igazi családbarát, zöldövezeti hangulatú: iskolák, óvodák, boltok, piac, játszóterek és sportolási lehetőségek mind pár percre. A Pöttyös utcai M3-as metrómegálló közelsége miatt a belváros gyorsan és kényelmesen elérhető.

Parkolás megoldott: kedvezményes lakossági parkolás a ház előtt, valamint ingyenes P+R ...



Iván Veronika

+36-70-365-6991

i.veronika@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer | 392332 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche | 48 m ² |
| Balkon/terrasse | 2 m ² |
| Zimmer | 2 Zimmer |
| Ansicht | Panorama |
| Zustand | In befriedigendem Zustand |
| Struktur | Panel |
| Heizung | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1980 |
| Orientierung | Süden |
| Innenhöhe | 2.8 m |
| Gemeinsame Gebühren | 10600 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

