

**Budapest XIII. bezirk Béke út közelében**

66 990 000 HUF

XIII. kerületben, a Gyermek tér parkos, csendes részén eladó egy 40 m<sup>2</sup>-es, külön hálószobás, teljes körűen felújított, klímás, 2. emeleti lakás. (2szintes társasházban, lift nincs)

A világos nappali amerikai konyhával és étkezőrészsel kényelmes, jól élhető teret biztosít, az ablakos fürdőszoba káddal, a külön WC és a beépített gardróbos hálószoba pedig praktikus elrendezést ad. A lakás azonnal költözhető, igény szerint teljes bútorzattal és gépesítéssel is átvehető.

Műszaki tartalom: teljes felújítás, inverteres hűtő-fűtő klíma, gázkonvektoros fűtés, NOBO elektromos panel, villanybojler, műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval, biztonsági bejárati ajtó.

A közelben minden megtalálható: üzletek, iskola, óvoda, gyógyszertár, szolgáltatások, valamint a 14-es villamos és több buszmegálló pár perc sétára.

A lakáshoz 6 m<sup>2</sup>-es saját tároló is tartozik.



**Ondrejovics Zsuzsanna**

**+36-30-789-9533**

[o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu](mailto:o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392468
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	40 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1986
Gemeinsame Gebühren	18000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

