

**Budapest VIII. bezirk**

81 900 000 HUF

Frissen felújított, modern, magaspöldszinti, galériás lakás eladó a Palotanegyedben, pár lépésre a Corvin negyedtől. Tulajdoni lapon 63 m<sup>2</sup>, valóságban 78 m<sup>2</sup> a hasznos terület.

A tágas tér, a galéria és a praktikus elrendezés mindent megad, amire szükség lehet! Budapest belvárosában, a Corvin negyed közelében, egy frissen felújított, galériás nappali és egyedülálló térkihasználás vár rád.

Főbb jellemzők:

- Hivatalos alapterület: 63 m<sup>2</sup>
- Valós alapterület: kb. 78 m<sup>2</sup>
- Belmagasság: 4,3 m
  
- Galériás nappali (29,69 m<sup>2</sup>), galéria mérete: 12,5 m<sup>2</sup> (galéria alatti belmagasság: 2,15 m, feletti belmagasság: 2,10 m)
- Külön nyíló szoba: 6,97 m<sup>2</sup> (galériázható, kialakítás adott)
- Konyha: 10,16 m<sup>2</sup> (konyha gépesítve most készül!)
- Fürdő: 3,36 m<sup>2</sup>
- Közlekedő: 13,28 m<sup>2</sup> + galéria
- Minden helyiség hűtő-fűtő légkondicionálóval felszerelt
- Eredeti gázkonvektorok is megmaradtak, kombinálhatóak

Személyre szabható tér!

A lakás ideális kiadásra, irodának vagy saját célra.

Az épület:

Az épület 1889-ben épült, és a ...



**Fenyvesi Marianna**

**+36-20-981-3790**

[m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392703
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	78 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1889
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	4.3 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

