

**Budapest XIII. bezirk**

69 700 000 HUF

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ INGATLANOK 2027 KÖLTÖZÉSSEL!**

**Angyalföld:**

Angyalföld Budapest XIII. kerületének legnagyobb városrésze, amely az egykori ipari zónából mára modern lakó- és irodanegyeddé alakult át. Hagyományos ipari zónák helyén ma már irodaházak, kereskedelmi egységek és a Duna-parton luxuslakások találhatóak.

Az épület tetterbeépítése során törekedtünk olyan lakások kialakítására, ami a mai lakásigényeknek felel meg, mint amerikai konyhás nappali és külön hálószoba. Változatos lakásokat alakítottunk ki úgy méretükben, mint elrendezésükben.

19. lakás.

Előtér: 5.14 nm.

Fürdőszoba: 4.77 nm.

Nappali étkező: 17.52 nm.

Konyha: 4.48

Hálószoba: 12.91 nm.

Erkély: 1.52 nm.

Fizetés: készütségi fokozathoz kötött fizetési ütemezés.

A további kérdésekkel és a megtekintéssel kapcsolatban, kérem keressen a megadott mobil számon.



**Fenyvesi Marianna**

**+36-20-981-3790**

[m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 392821                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 42 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 2 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Grundstück          | 866 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Neubau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Wärmepumpe                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 2027                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

